

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s). Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in

its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is

what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities as on 31,07,2024, The Authorized Officer of RBL Bank Ltd. has taken Physical Possession of the below described secured assets being immovable property on 19.08.2021 and handed over the possession to Authorised Officer of Pegasus on 24,08,2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules

TI	HE SALE / AUCTION DETAILS ARE AS FOLLOWS:
Name of the	a) Prayosha Footwear (Borrower)

Borrower(s), b) Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar (Co-borrower) Co-Borrower(s) and c) Mansukh Bhai Sondagar (Co-borrower) Guarantor(s): d) Laljibhai Shamjibhai Sondagar (Co-borrower) Rs. 2.97.81.746.47/- (Rupees Two Crore Ninety-Seven Lakhs Eighty-One Outstanding Dues for which the secured

Thousand Seven Hundred Forty Six & Paise Forty Seven Only) as on 16.01.2020 plus interest at the contractual rate and costs, charges and assets are being sold: expenses thereon w.e.f. 17.01.2020 till the date of payment and realization. Details of Secured Mortgaged by: Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar All that piece and parcel of Shop No 122 & 123 on 1st Floor, "Gateway Asset being Immovable Property Business Street" revenue survey No. 110, block No. 112, T.P Scheme No.21 (Sarthana-Simada) Final Plot No.72/1 adm. area: 51.29 sq. mtrs which is being sold (956 sq. ft.) (each shop) of Mouje Village, Sarthana, Sub-District- Puna

(Surat City), District- Surat having boundaries as under: Towards East-Margin & T. P. Road, Towards South- Margin & Boundaries, Towards West- Land of Final Plot and Towards North- Margin & T. P. Road. Asset ID- 200020928510 Security ID- 400020973889

CERSAI ID: Reserve Price below Rs. 1.04.43.000/which the Secured Asset (Rupees One Crore Four Lakh and Forty Three Thousand Only)

will not be sold(in Rs.): Rs. 10.44.300/-**Earnest Money** (Rupees Ten Lakhs Forty Four Thousand and Three Hundred Only) Deposit (EMD):

Claims, if any, which Not Known have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: 19.07,2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. Contact Person and Nilesh More (Contact No. 9004722468) Phone No: Heena Vichare (Contact No. 9004103652)

Last date for submis-30.07.2024 till 4:00 pm sion of Bid: Time and Venue of E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 31.07.2024 from 11.00 AM to 01.00 PM Bid Opening: This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-

Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 &

9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: SURAT Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 12.07.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)



ફोन नं.:

પેગાસસ એસેટ્સ્ રીક્ર્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ પપ પદ્દ, પાંચમા મા

<u>ङ</u>ोन नं. (०२२)६९८८४७०० ย์भेย์ด : sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

ઈ ઓક્શન માટે જહેર નોટીસ

સિક્ચરિટાઈગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ અને 🤆 વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુક્વામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ 🛮 ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલા દેવાદાર સહદેવાદાર (૨ો) અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે **પેગાસસ ગૃપ ૩૯ ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)**ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે આરબીએલ બેંકલિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી २५४ वस्तवाना सर्हायेसी એકट, २००२नी लोगवार्ध मुल्लनुं **ता.३१.०३.२०२१** ना रोल थयेता એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.જે મુજબ સરફાયેસી એક , ૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ 'જેમ છે જયાં છે ', 'જે છે તેમ છે' અને 'ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે **તા.૩૧.૦७.૨૦૨૪** ના રોજ થનાર છે.

આ૨.બી.એલ.બેંકના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગી૨ો મિલકતનો **વાસ્તવિક કબજો** સરફાયેસી એક્ટની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧**ના રોજ લીધો હતો અને પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીને **૨૪.૦૮.૨૦૨૧** ના રોજ સોંપ્યો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છે:

એ) પ્રાચોશા ફટવેર(દેવાદાર), દેવાદાર/સહદેવાદાર/ બી) ઘનશ્ચામભાઈ લાલજીભાઈ સોંદાગર (સહદેવાદાર), જામીનદાર/ સી) મનસુખભાઈ સોંદાગર(સહદેવાદાર), ગીરોદારના નામ ઃ ટી) લાલગ્રેભાદ્ય શામઝભાદમાંદાગર(સહદેવાદાર) રકમ રૂ.ર,૯७,૮૧,७४६.४७/- (રૂપિયા બે કરોડ સત્તાણું લાખ એક્ચાંસી હુજાર જે ગિરોમિલક્ત વેચાણ

સાતસો છેતાલીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૬.૦૧.૨૦૨૦ સુધી વત્તાતેના માટે મુકાનાર છે તેની પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ તથા તા.૧७.૦૧. કુલ બાકી રકમ : ૨૦૨૦ થી ચંડત વ્યાજ, ખર્ચ અને કિંમત . જે ગિરો સ્થાવર ઘનશ્ચામભાઇ લાલજીભાઇ સોંદાગરનીગીરો મિલકતનું વર્ણન : દુકાન નં.

૧૨૨ અને ૧૨૩, પહેલા માળે, ગેટવે બિઝનેસ સ્ટ્રીટ, રે.સ.નં.૧૧૦, બ્લોક મિલકનું વેચાણ નં.૧૧૨, સરથાણા, સુરત સીટી, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૨૯ ચો.મી. (૯૫૬ ચો.કૂટ) (દરેકનું) ટીપી સ્કીમ નં.૨૧ (સરથાણા સીમાડા), ફા.પ્લોટ નં.७૨/૧-મોજે ગામ સરથાણા, જિ.સૂરત **ચતુઃસીમા : પુવ :** માર્જિન અને ટીપી રોડ, **દક્ષિણેઃ**

માર્જિન અને બાઉન્ડ્રી, **પશ્ચિમેઃ** ફા.પ્લોટ ની જમીન, **ઉત્તરે** : માર્જિન અને ટીપી રોડ એસેટ આઈડી ૨૦૦૦૨૦૮૨૮૫૧૦

સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી : સિક્યુરીટી આઈડી : ૪૦૦૦૨૦૯७૩૮૮૯ अनाभत डिंभत ₹. ٩, ०४, ४३, ००० (રૂપિયા એક જેનાથી ઓછામાં પુરા) વેચાણ નહીં થાય :

અનસ્ટ મની ડીપોઝીટ : **રૂ.૧૦,૪૪,૩૦૦** (રૂપિચા દસ લાખ ગગાલ સલામત ધિરાણકારની જાણમાં નથી

જાણમાં હોય એવા મિલક્ત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ : મિલકતનું નિરીક્ષણ : તા.૧૯.૦७.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી સંપર્ક વ્યક્તિ અને નિલેશ મોરે (સંપર્ક નં. ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮)

હિના વિચારે (સંપર્ક નં. ૯૦૦૪૧૦૩૬૫૨)

બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી ૩૦.૦૯.૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી બિંડ ખોલવાની સમય ઇ ઓક્શન/ લીકીંગ વેલ સાઈટ હાસ (https://sarfacsi-auctiontiger.net) અને સ્થળ : તારીખ અને સમય : ૩૧.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ હેઠળની ૩૦ દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે. વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટની

લીંકનો ઉપયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ ૨જૂ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ ઓક્શનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિચમો તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી. જેને માટે આ વેબસાઈટની મુલાકાત લેવી https://sarfaesi.auctiontiger.

net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર, બિડર સપોર્ટ : મો.નં.+ ૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩७૪૫૧૧૯७૫૪ અથવા ઈ મેલ આઈ ડી : support@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરવો સહી/- અધિકૃત અધિકારી

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૧૨.૦७.૨૦૨૪ (જે પેગાસસ ગ્રુપથર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ ૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.) Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of borrower(s) & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	O/s Amount as on date of Demand Notice
Mr.Ranvir Pratap Singh Mr.Rambachan Singh Mrs.Nirmala Singh Mrs.Anju Singh 20003160001432	All that piece and parcel of the immovable property situated at Revenue Survey No.590,591/1, Final Plot No.6,7, Alok-Wing, Tower-B, Flat No.204, 2nd Floor, Amardeep Homes, B/h Sayaji Township, New Kareli Bag, Sayajipura, Moje & Ta:Vadodara, Dist:Vadodara, Gujarat-390022 and bounded by: North: Common Passage, East: Flat No.203, The wall towards this side is common, West: By 'Anant' wing leaving the open space, South: By Tower-C leaving the open space	19.04.2024	09.07.2024	Rs.14,96,922
Mr.Maheshbhai Somabhai Vasava Mrs.Kailasben Maheshbhai Vasava Ms.Snehal Maheshbhai Vasava Ms.Payal Maheshbhai Vasava 20003160001522	All that piece and parcel of the immovable property situated at Revenue Survey No.72, Final Plot No.54/3, T.P.Scheme No.4, Tower-D, Flat No.5, 3rd Floor, Sakar-2, Nr.Krishna Park, B/h Bapod Police Station, Ajwa Road, Moje:Bapod, Ta & Dist:Vadodara, Gujarat-390019 and bounded by: North:Tower-B, East:Flat No.6, West:7.5 meter Road, South:Tower-A	18.04.2024	09.07.2024	Rs.7,91,207.86

Authorised Officer Place: Vadodara Date: 12/07/2024

(DBI BANK	OFFICE PREMISES REQUIRED
Website: www.idbibank.in	IN SIDHPUR, (GUJARAT)

Bank desires to acquire on long lease, commercially approved office premises for banking

donvinco foi variodo	loodiion do por o	otalio montiono a bolow.
Branch Location	Carpet Area required	Application to be submitted to
Sidhpur	1000-1500 Sq. Ft	Shri Nikhil Jain, DGM & Regional Head, IDBI Bank Ltd, 8th floor, Gift One, Gift city, Gandhinagar,Pin:382355, Gujarat
lakana akad mankisa a	and a second and the last of the second	and a second control of the Banks and Hand with the A

Interested parties owing suitable premises may apply to the **Regional Head, wihinin 10** working day (excluding the date of advertisement). Application received by 6:00 PM on or before **July 24, 2024** will only be accepted. IDBI Bank Ltd reserves the right to accept o reject any or all the offers without assigning any reason thereof. Proforma and other details can be downloaded from our website www.idbibank.in under Notice- Tenders or collected from any of our branches

Zonal Head & FCGM Ahmedabad Zone Gandhinagar, 12 July, 2024

🗘 AXIS BANK LIMITED Public Notice for - Auction of Pledged assets being Gold Ornaments

The Borrowers, in specific and the public in general are here buy notified that public auction of the gold ornaments pledge in the below accounts is proposed to be conducted by the Axis Bank at the below mentioned Branch.

The below mentioned Borrowers has availed the credit facility from the Axis Bank Limited against the pledge of gold ornaments ("Gold Loan Facility") in favour of the Bank towards the security. The Demand notices were issued to the Borrowers/ Guarantors calling up the Borrowers/ Guarantors to pay their outstanding amount towards the Gold loan facility availed. As the Borrowers/Guarantors have failed to repay the outstanding loan amount, the bank is constrained to invoke the pledge and proposed to conduct an e-auction

Details o	natever There Is" an f Borrowers and O	u No Ke utstandi	course Basi	n "As In s". :	_		
Customer Name	Loan A/c No.	Outstanding Amount (₹)	Date of Recall Notice	Gross Weight	Net Weight		
Bra Suman Pawankumar	anch Name : ADAJA XXXXXXXXXXXX1262			48.200	45.400		
Trivedi	ranch Name : ATUL				.5.400		
Bhoya Bhargavkumar	XXXXXXXXXXXX5352	35687	09-11-2023	9.800	9.500		
Dhirubhai							
Patel Anilaben Rakeshbhai	XXXXXXXXXXXX2311	53265	07-06-2024	13.900	13.800		
Yatinbhai Amratbhai Patel		70016	28-12-2023	16.800	16.600		
Shirsat Rooks	Branch Name : BA		iJ] 15-02-2024	28 200	28.000		
Shirsat Roshni Branch I	XXXXXXXXXX8909 Name : CHANDKED			28.300	0.000		
Bhavnaben S Panchal	XXXXXXXXXXXX4360			429.700	412.800		
Bra	anch Name : DHAM	ADKA KU	T [GJ]				
Shankarbhai Pachanbhai Rabari	XXXXXXXXXXXX0266	155326	28-12-2023	42.500	41.900		
	Branch Name : GHA			16 70	15.00		
Akhilesh M V	XXXXXXXXXXXX4275 Branch Name : G	63497 DRWA [G .	09-11-2023 J]	15.700	15.300		
Rabari Ashis	XXXXXXXXXXXX5487		08-05-2024	20.170	18.970		
Branc	h Name : HARNI All	RPORT R	VAD [GJ]				
Gohil Nileshkumar	XXXXXXXXXXX4291	128794	07-06-2024	31.200	30.300		
	ranch Name : JAMJ			10.00	10.0		
Baraiya Karankumar Anilbhai	XXXXXXXXXXXX3044	45972	15-02-2024	12.600	10.900		
Sagathiya Ramesh Meghabhai	XXXXXXXXXXXX4477	49332	15-02-2024	12.300	12.000		
	Branch Name : JA						
Metaliya Sureshbhai Thakarshibhai	XXXXXXXXXXXX349	114102	02-04-2024	36.700	34.000		
	ch Name : MANDVI			10.00	44.0		
Gadhvi Pachan Vishram	XXXXXXXXXXXX4140 Branch Name : M(17-01-2024 J1	12.000	11.900		
Jamadar Rukasharbanu Tahirhusen	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	_	02-04-2024	40.870	39.800		
	Branch Name : M		-				
Ratansinh Saburbhai Damor	XXXXXXXXXXX7509	162751	28-08-2023	47.780	43.680		
	ranch Name : MOT	KHAVDI	[GJ]				
Jadeja Ravirajsinh Bhikhubha	XXXXXXXXXXX2337	57499	07-06-2024	27.900	25.820		
Branch	Name : NIZAMPUR			00 -	00		
Nishant Kamlakar Kamalkar Karve	XXXXXXXXXXXXXX3875	88666	29-09-2023	23.600	22.800		
Nishant Kamlakar Kamalkar Karve	XXXXXXXXXXX9928	88260	29-09-2023	22.800	22.500		
٧٠	Branch Name : OSI	O GAN I	GJ]				
Aditi Rajavat	XXXXXXXXXXX4464	87199	15-02-2024	23.750	22.690		
	Branch Name : PAL			10	40		
Rakeshkumar Dalpatji Parmar	XXXXXXXXXXXX2181	52058	28-12-2023	12.700	12.400		
Sandipkumar Prahladji Vaghela	XXXXXXXXXXXX0648	66145	08-05-2024	14.700	14.600		
	 Branch Name : RAD	HANPUR	[GJ]				
		123496		33.400	32.900		
Mukesh Joshi	XXXXXXXXXXXX2124						
	Branch Name : R	AJKOT [G	J]	00.0			
Mukesh Joshi Dinesh Gorakhnath Nishad	Branch Name : R/ XXXXXXXXXXXX3211	120462	J] 25-10-2023	32.300	31.700		
Dinesh Gorakhnath Nishad	Branch Name : R/ XXXXXXXXXXX3211 Branch Name : R	AJKOT [G 120462 APAR [GJ	J] 25-10-2023				
Dinesh Gorakhnath Nishad Pababhai Rabari	Branch Name : R/ XXXXXXXXXXXX3211	AJKOT [G 120462 APAR [GJ 117133	25-10-2023 1] 15-02-2024	32.300 98.200			
Dinesh Gorakhnath Nishad Pababhai Rabari Branch I Nandani Kishan	Branch Name : R/ XXXXXXXXXXX3211 Branch Name : R XXXXXXXXXXXX5031	AJKOT [G 120462 APAR [GJ 117133	25-10-2023 1] 15-02-2024		48.200		
Dinesh Gorakhnath Nishad Pababhai Rabari Branch I	Branch Name : RJ XXXXXXXXXXXX3211 Branch Name : R XXXXXXXXXXXXX5031 Name : SHASTRI M	AJKOT [G. 120462 APAR [GJ 117133 AIDAN, R 66351	J] 25-10-2023 I] 15-02-2024 AJKOT [GJ] 15-02-2024	98.200	48.200		
Dinesh Gorakhnath Nishad Pababhai Rabari Branch I Nandani Kishan	Branch Name : RJ XXXXXXXXXXXX3211 Branch Name : R XXXXXXXXXXXXX5031 Name : SHASTRI M. XXXXXXXXXXXXXX0061	AJKOT [G. 120462 APAR [GJ 117133 AIDAN, R 66351	J] 25-10-2023 I] 15-02-2024 AJKOT [GJ] 15-02-2024	98.200	48.200		
Dinesh Gorakhnath Nishad Pababhai Rabari Branch I Nandani Kishan Dharamdas Pragnesh Shankarbhai Nayak	Branch Name : RJ XXXXXXXXXXXX3211 Branch Name : R XXXXXXXXXXXX5031 Name : SHASTRI M XXXXXXXXXXXXX0061 Branch Name : SIL	AJKOT [G. 120462 APAR [GJ. 117133 AIDAN, R 66351 VASSA [D 72555	J] 25-10-2023 1	98.200	48.200		
Dinesh Gorakhnath Nishad Pababhai Rabari Branch I Nandani Kishan Dharamdas Pragnesh Shankarbhai Nayak Bra Algotar Devkaranbhai	Branch Name : RA XXXXXXXXXXXX3211 Branch Name : RI XXXXXXXXXXXXX5031 Name : SHASTRI M. XXXXXXXXXXXXXX0061 Branch Name : SIL XXXXXXXXXXXXXXX0643	AJKOT [G. 120462 APAR [GJ. 117133 AIDAN, R 66351 VASSA [D 72555	J] 25-10-2023 1	98.200	48.200 17.200 20.300		
Dinesh Gorakhnath Nishad Pababhai Rabari Branch I Nandani Kishan Dharamdas Pragnesh Shankarbhai Nayak Bra	Branch Name : RA XXXXXXXXXXXX3211 Branch Name : RI XXXXXXXXXXXX5031 Name : SHASTRI M. XXXXXXXXXXXXXX0061 Branch Name : SIL XXXXXXXXXXXXXX0643 anch Name : THANO	AJKOT [G. 120462 APAR [G.] 117133 AIDAN, R 66351 VASSA [D 72555 GADH SRI	J] 25-10-2023 1	98.200	31.700 48.200 17.200 20.300 23.800 9.500		

Axis Bank Ltd. has the authority to remove account/change the auction date without any prior notice. Auction will be held online https://gold.samil.in between 12.30 pm to 3.30pm.

XXXXXXXXXXXX6420

Branch Name: VASTRAL, AHMEDABAD [GJ]

Shailendrasingh Bhadoriya | XXXXXXXXXXX7722 | 86000 | 02-04-2024 | 22.300 | 21.800

Suresh Devisas Patil | XXXXXXXXXXXX9464 | 120588 | 28-02-2024 | 34.300 | 32.300

Branch Name : VEGA, DABHOI, VADODARA [GJ]

Branch Name: YAGNIK ROAD [GJ]

XXXXXXXXXXX4519 47428 07-06-2024 12.500 12.200

XXXXXXXXXXX6001 132416 20-11-2023 38.300 36.700

XXXXXXXXXXX2988 145616 15-02-2024 55.450 43.500

30789 02-04-2024 9.000 9.000

Kapurji Thakor

Thakor

Premilaben Ishwari

Patel Shivaniben

3himjibhai

Hirpara Shobhanaben

For detailed Terms and conditions, please log into given website https://gold.samil.in

Place : Gujarat Authorized Officer - Axis Bank LTD.

PUBLIC NOTICE

That ISHWARLAL UTTAMCHANDJI DARYANI and NEVANDRAM LOKCHAND BHAGWANI karta of NEVANDRAM LOKCHAND BHAGWANI (HUF) is owners of Property of City Survey Nondh No. 4624, of Ward No. 7, situated in the Station Road. City Surat: The ecided to sale said Property to TARUNABEN DILIPBHAI TAMAKUWALA & DILIF BHAGWANDAS TAMAKUWALA. He obtained Legal Scrutiny Report from me for will be aken loan to the Bank. That the present owner has informed us that, (1) Sale Deed vide egistration No. 2678 on dated 13/02/2007 (Old No. 7952 on dated 07/06/2006) alongwith Original Registration Receipt; (2) Sale Deed vide Registration No. 2516 on dated 13/10/1964 alongwith Original Registration Receipt; have been lost by seller and that never ever it was used as security for obtaining any financial assistant by seller or anyone else.

That, Any Person or persons, society, institution, group, trust, banks etc. owing any righ f ownership or possession or charge or lien or claim of whatsoever in nature in respec thereof are hereby informed to raise any such rights or claims, all within a period of I (Seven) days from the date of publication of this notice personally before the undersigning along with all documentary proof in original, upon expiry of which, no rights title, interest or charge or lien or claims of whatsoever in nature shall be entertained. Or expiry of notice period, if no one has apporached with the same, then considering that no one has any objections and if any, has waved the same, TARUNABEN DILIPBHA TAMAKUWALA & DILIP BHAGWANDAS TAMAKUWALA will complete of all lega alities of sale deed of property

Date: 12/07/2024 Address: 101, Ruchita Complex, J. T. Mithaiwala Associates Sanjay J. Mithaiwala Opp. Kadhiwala Hospital, Athugar Street, Nanpura, SURAT-395 001 (O) 0261 2476710 **Advocates & Notary**

Station Road Branch, Navsari - 396445, Ph : 0261-250324, Mob : 9687680767. Email : stanav@bankofbaroda.com



APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 20.04.2024 calling upon the Borrowers/Mortgagor Miss Priya Balvanthhai Mahidadiya and Mr. Jignesh Balvanthhai Mahidadiya to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 16,19,012.00 (Rupees Sixteen Lac Nineteen Thousand Twelve Only) as on 20.04.2024 (inclusive of interest & other charges up to 09.04.2024) and further interest and charges and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on im/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this $oldsymbol{9}^{"}$ day of July of the year 2024.

The Borrowers/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 16,19,012.00 (Rupees Sixteen** Lac Nineteen Thousand Twelve Only) as on 20.04.2024 (inclusive of interest & other charges up to 09.04.2024) and further interest and other charges & expenses hereon until full and final payment

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

All the right, title and interest in Flat No.403 situated on the 4th floor of Building No. 14 All the right, the and interest in Flat No.403 situated on the 4th noor of Building No. 14, Kamdhenu Park, situated on Plot No. 448 situated on land bearing Revenue Survey No. 567/Paiki 5 Paiki 1, Tika No. 8, City Survey No. 2253 (Hissa No. 2253/2) Town Planning Scheme No. 1, near Vidya Bharti School, Shantadevi Road, Navsari standing in the name of Miss Priya Balvanthai Mahidadiya and bounded as follows: North: taircase & Common Passage, South: 12.00 m. Society Road, East: Flat No.404 West: Open Margin Land.

Date: 09.07.2024

Chief Manager & Authorized Office Bank of Baroda

Ph: 0261-250324, Mob: 9687680767.



APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated **20.04.2024** calling upon the Borrower/Mortgagor Mr. Jignesh Balvantbhai Mahidadiya to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 16,11,050.00 (Rupees Sixteen Lac Eleven Thousand Fifty Only) as on 20.04.2024 (inclusive of interest & other charges up to 09.04.2024) and further interest and charges and expenses within 60

days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 9th day of July of the year 2024.

The Borrower/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 16,11,050.00 (Rupees Sixteen** Lac Eleven Thousand Fifty Only) as on 20.04.2024 and further interest and other charges & expenses thereon until full and final payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

All the right, title and interest in Flat No.404 situated on the 4th floor of Building No. 14 Kamdhenu Park, situated on Plot No. 448 situated on land bearing Revenue Survey No. 567/Paiki 5 Paiki 1, Tika No. 8, City Survey No. 2253 (Hissa No. 2253/2) Town Planning Scheme No. 1, near Vidva Bharti School, Shantadevi Road, Navsari standing in the name of Miss Priya Balvantbhai Mahidadiya and bounded as follows: North: Common Passage & lift, South: 12.00 m. Society Road, East: Open Margin Land West: Flat No. 403.

Date: 09.07.2024

Chief Manager & Authorized Officer



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Registered office at Chola Crest C-54 & 55, Super B-4, Thiru vi ka industrial Es Guindy, Chennai-600032. Branch Office: 406 to 410, 4th Floor, "The One World" gy Hospital, Near Ayodhya Chowk, 150 Feet Ring Road, Rajkot - 36000

POSSESSION NOTICE [Immovable Property [Rule 8(1)] Whereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s Cholamandalam Investmer and Finance Company Limited, having its registered office at "Chola Crest", C 54 & 58 Super B-4. Thiru-vi-ka Industrial Estate. Guindy. Chennai 600032, and **Branch Office at** no. 406 to 410, The One World, 150 ft Ring Road, Opp. Synergy Hospital, Nr., Ayodhya Chowk, Rajkot 360005 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued a demand notice dated 03/05/2024 to 1. TUSHAR JAYPRAKASH THAKER, 2. VANKATESH JAYPRAKASH THAKER, 3, VISHAL STORES, 4, DINABEN THAKER, hereinafter referred to as borrower and Co-Borrowers in Loan A/c No. HE01JNR00000002940 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 24,55,251.16/- (Rupees: Twenty Four Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred Fifty One and Sixteen Paise Only) as on 29-04-2024 with interest thereon within 60 lays from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers i

particular and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on his 09th day of JULY, 2024. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, i

espect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with th

roperty and any dealings with the said property will be subject to the charge of M/s andalam Investment and Finance Company Limited, for an amount of being Rs 24,55,251.16 (Rupees: Twenty Four Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred Fifty One and Sixteen Paise Only) as on 29-04-2024 and interest and charges thereon. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

In Jamnagar City, Within the Limits Of Jamnagar Municipal Corporation On Jamnagar - Khambhalia Highway Originally The Land Bearing R. S. No. 34 Paiki Admeasuring 3806.98 Sq. Mtr, Included Into Town Planning Scheme No. 2 As Final Plot No. 96 - Part -D Was Divided Into Different Residential Plots By The Order Of Jampagar Municipal Corporation. Then After District Collector - Jamnagar Have Converted Agricultural Land Into Non Agricultural Land. Out Of These Plots, Plot No. 1 Admeasuring 118.07 Sq. Mtrs. Together With Construction Bearing City Survey No. 6728 In Sheet No. 348 In Ward No. 15. Bounded As Under: North: Plot No. 9 Of Part -C Is Situated South: 6.00 Mtrs Wide Road Are Situated East: 6.00 Mtrs., Wide Road Are Situated West: Plot No.2 Of Part -D Is Situated.

Sd/- Authorized Officer Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd



BANK OF BARODA VEJAPUR BRANCH

In our endeavor to consolidate and strengthen our services to our customers, Bank of Baroda, Vejalpur Branch presently functioning at Raigarh Road, Vejalpur- 389340 will be shifted to BANK OF BARODA, Vejalpur Branch at Shreeji Arcade, Mahelol Char Rasta, Vejalpur- 389340 Dist- Panchmahal, Gujrat and shall function at the said address w.e.f. 12.08.2024 lt

idix-4 [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Proper

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of Indi inder the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 and in exercise of powers conerred upon me under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 20-January-2024 calling upon the borrowers Mr. Divyesh Sundarlal Shah to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,75,098.00 (Rupees Ten lac Seventy Five Thousand Ninety Eight Only) as on 20-January-2024 with further nterest and incidental expenses, costs, charges etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, legal heirs (known - unknown), legal representatives (known unknown), guarantor and the public in general that the under-signed has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said [Act] read with Rule 8 of the said rules on this 6th day of Month July of the year 2024. The borrower, legal heirs (known - unknown), legal representatives (known unknown), quarantor and the pub-lic in general are hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of State Bank of India - Dabhoi Branch for an amount of Rs. 10,75,098.00 (Rupees Ten lac Seventy Five Thousand Ninety Eight Only) as on 20-January-2024 with further Interest and incidental expenses, costs charges etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provision of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

All that piece or parcel of Residential property being Immovable Property situated at Dabhoi. Ta Dabhoi. Dist. Vadodara constructed on land bearing R.S. No. 1508/2, T.P. Scheme No. 1, F.P. No. 102 paiki Plot/ House No. C-4 Prabhudas Park Dunley-2 Nr. Sinor Chokdi. Dabhoi, admeasuring about 77.22 sg.mtr. Owned by Mr. Divveshkumar Sundarlal Shah. Bounded: East Plot No 99, West: Society Road, North: Plot No 5/C. South: Plot No 3/C.

Date: 06.07.2024 Sd/- Authorised Officer State Bank of India Place: Vadodara

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFM-ARC) Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA

Club, Survey No.835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad - 380 051.

Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Sport Road, Ballard Estate, Mumbai – 400 032, Contact No.: 022 – thoughtful regeneration 40055280/+919825357619/+919824767677 Email: ravi.jain@cfmarc.in/muvohra@cfmarc.ir IX-IV-A SALE NOTICE (Proviso to FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

auction Sale Notice for sale of Immovable assets under the Securitisation and leconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement R Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) an Guarantor / Mortgagors that the below described immovable property(ies mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has bee

taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (Acting in its capacity as a trustee of CFMARC Trust 1 MUCB) on 03.02.2022 will be sold on "As is where is", "as is what is ", "whatever is there is " and "No recourse Basis" on 21.08.2024 for recovery of amounting to Rs. 4,81,98,168/- (Rupees Four Crore Eighty One Lac Ninety Eight Thousand One Hundred Sixty Eight only) as on 29.02.2020 and further interest other cost and expenses thereon due to the Secured Creditor from Borrower & Mortgagor - Aarai Realities Private Limited, Guarantor - Malay Pankaibhai Patel, Guarantor - Romi Pankajbhai Patel, Guarantor — Jatin Dilipbhai Jani and Guarantor — Tapan Dilipbhai Jani DETAILS OF PUBLIC AUCTION

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	All the piece and parcel of Residential Property – Town Planning Scheme No.60, Final Plot No.51/1p, admeasuring 5889 sq.mtrs {Survey No.138p North Side Adm. 9814 Sq. mtrs.), NA Land constructed "HIFI 25" Project, Near Unnati School cross Road, Narol, Ahmedabad. Taluka Maninagar, Mouje Narol, Sub district Ahmedabad-5 (Narol), District: Ahmedabad.					
SECURED DEBT	Rs. 4,81,98,168/- (Rupees Four Crore Eighty One Lakh Ninety Eight Thousand One Hundred and Sixty Eight only) as on 29.02.2020 and further interest and other costs and expenses thereon.					
RESERVE PRICE (R.P.)	Rs. 6,25,00,000/- (Rupees Six Crore Twenty-Five Lacs only					
EMD	Rs.62,50,000/- (Rupees Sixty-Two Lac Fifty Thousand only)					
INSPECTION	With prior appointment of Authorised Officer					
LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT	On or before 12.00 pm on 19.08.2024					
DATE, TIME AND PLACE OF PUBLIC AUCTION	21.08.2024, 11.30 A.M. TO 12.30 P.M. CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Survey No.835/1+3, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad – 380 051 - Gujarat					
CONTACT	Mr. M.U.Vohra – 9824767677 Mr. R.K.Jain - 9825357619					
DETAILS OF TERMS AND CONDITIONS	Please visit the website www.cfmarc.in					
Encumbrances if any: Not known to the secured creditor. For details of Terms and Conditions of Sale please refer to the link provided in Sale						

Notice on secured Creditor's website i.e. http://www.cfmarc.in

This notice of 30 days is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI under the SARFAESI Act 2002, informing all the borrowers, all the guarantors and all the mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned secured property/asset at the above mentioned date and time with the advise to redeem the recured property/asset if so desire by them by paying the outstanding dues as mentione herein above along with further interest, other cost and expenses thereon due an payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, the secured asset shall at the discretion of the Authorized officer/secured creditor be sold through any of th modes as prescribed under Rule 8(5) of security interest (Enforcement) Rule. 2002

Date: 12.07.2024 Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd Place : Ahmedabad (Acting as trustee of CFMARC Trust – 1 MUCB) यूनियन बैंक 🕼 Union Bank 317907 Superfictorer Corporation

TITHAL ROAD BRANCH, G.floor, Shop No.3 To ', palak Arcade,shanti Nagar,tithal Road Email - uhin0821608@un

REF: Valsad/July/2024

To, All Our Respected Customers, Dear Sir/Madam

<u>Sub: Shifting of Safe Deposit Vault/Locker on account of change of place of business</u> Please be informed that the safe deposit locker installed at the premises **G.FLOOR**, **SHOP NO 3 TO 7**, **PALAK ARCADE**, **SHANTI NAGAR**, **TITHAL ROAD**, **VALSAD**, GUJARAT 396001 will be shifted Pitruchaya complex Ground floor Daulathhai Road ,Chipwad Valsad Gujarat shortly. This is for your Information.

Regards, Branch Manager

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned B

Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable proper nortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities as on 31.07.2024 The Authorized Officer of RBL Bank Ltd. has taken **Physical Possession** of the below describe secured assets being immovable property on 19.08.2021 and handed over the possession t Authorised Officer of Pegasus on 24.08.2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rule

THE SALE / AUCTION DETAILS ARE AS FOLLOWS:

MANAGENE 17 POPULATION	Name of the	a) Prayosna Footwear (Borrower)
FOR KIND ATTENTION OF OUR MOST VALUED CUSTOMERS	Borrower(s), Co-Borrower(s) and	b) Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar (Co-borrower) c) Mansukh Bhai Sondagar (Co-borrower)
	Guarantor(s):	d) Laljibhai Shamjibhai Sondagar (Co-borrower)
In our endeavor to consolidate and strengthen our services to	Outstanding Dues for	Rs. 2,97,81,746.47/- (Rupees Two Crore Ninety-Seven Lakhs Eighty-One
our customers, Bank of Baroda, Vejalpur Branch presently	which the secured	Thousand Seven Hundred Forty Six & Paise Forty Seven Only) as on
functioning at Raigarh Road, Vejalpur- 389340 will be shifted to	assets are being sold:	16.01.2020 plus interest at the contractual rate and costs, charges and
BANK OF BARODA, Vejalpur Branch at Shreeji Arcade,		expenses thereon w.e.f. 17.01.2020 till the date of payment and realization.
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Details of Secured	Mortgaged by: Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar
Mahelol Char Rasta, Vejalpur- 389340 Dist- Panchmahal,	Asset being Immovable Property	All that piece and parcel of Shop No 122 & 123 on 1st Floor, "Gateway Business Street" revenue survey No. 110, block No. 112, T.P Scheme
Gujrat and shall function at the said address w.e.f. 12.08.2024 It	which is being sold	No.21 (Sarthana-Simada) Final Plot No.72/1 adm. area: 51.29 sq. mtrs
shall function and cater all types of banking business from the	willow to being colu	(956 sq. ft.) (each shop) of Mouje Village, Sarthana, Sub-District- Puna
said premises.		(Surat City), District- Surat having boundaries as under: Towards East-
We sincerely regret the inconvenience caused to you in this		Margin & T. P. Road, Towards South- Margin & Boundaries, Towards
, ,	CERSALID:	West- Land of Final Plot and Towards North- Margin & T. P. Road. Asset ID- 200020928510
regard and assuring you of our best services at all times.	CERSALID:	Security ID- 400020973889
Date: 12.07.2024 REGIONAL HEAD	Reserve Price below	Rs. 1,04.43,000/-
Place : Godhra GODHRA REGION	which the Secured Asset	
	will not be sold(in Rs.):	
	Earnest Money	Rs. 10,44,300/-
	Deposit (EMD):	(Rupees Ten Lakhs Forty Four Thousand and Three Hundred Only)
	Claims, if any, which	Not Known
	have been put forward against the property	
STATE BANK OF INDIA - RACPC - SAYAJIBAUG - VADODARA	and any other dues	
1st Floor, Rajshree Centre, B/h. Paradise Complex,	known to Secured	
riodi ridiagiroda on oro, odyajiganj, radodala ooo ozo.	creditor and value	
Ph.: 99090 40155. Email: sbi.64166@sbi.co.in	Inspection of Properties:	-
Appendix-4 [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)	Contact Person and	Nilesh More (Contact No. 9004722468)
Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India	Phone No: Last date for submis-	Heena Vichare (Contact No. 9004103652) 30.07.2024 till 4:00 pm
		13U.U1.ZUZ4 III 4:UU DIII

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 31.07.2024 from 11.00 AM to 01.00 PM This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 8 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Place: SURAT **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1) Date: 12.07.2024



Time and Venue of

Shastrinagar Branch: Shastrinagar, Near Vishwakarma Bank of Baroda Circle, Bhavnagar - 3640001, Gujarat

[Rule 8 (1)] Possession Notice Whereas The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda,

under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon him under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 02.05.2024 calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor M/s Aditya Polifils Private Limited, Mr. Mahendrabhai Nandlalbhai Makwana (Director) and Mr. Raj Mahendrabhai Makwana (Director) to repay the amount nentioned in the notice being Rs. 2,96,45,455.12 (Rupees Two Crore Ninety Six Lakhs Forty Five Thousand Four Hundred Fifty Five and Paise Twelve Only) plus uncharged interest & other charges from 03.05.2024 within 60 days from the date of eceipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is nereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 9th day of July the Year 2024. The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, for an amount of being Rs. 2,96,45,455.12 (Rupees Two Crore Ninety Six Lakhs Forty Five Thousand Four Hundred Fifty Five and Paise Twelve Only) plus uncharged interest & other charges till date of payment

Security agreement with brief description of securities Hypothecation of Stock, Book Debt & Plant & Machineries situated at M/s Aditya Polifills Private Limited, F/15/4/45, Lal Rang No Delo, Kumbharwada Near Pani ni Tanki, Bhaynagar - 364001.

Sr. No.	Machinery Name	Supplier Name	GST/Tin No.	Nos
1.	Ring Twistor	SML Engineering Works	24AOOPM4631F1ZZ	3
2.	Rope Machine 2mm To 22 mm Set	SML Engineering Works	24AOOPM4631F1ZZ	3
3.	Bobin Fiber & Aluminium	SML Engineering Works	24AOOPM4631F1ZZ	2000
4.	90 mm PP Danline Extrusion Plant	Taral Enterprise	24ANZPS6972K2ZS	1

All that niece and narcel of immovable property consists of (01) Flat No. 302, 3rd Floor, C-Wing, "Swastik Arcade", Plot No. 1 to 3 & 6/1 to 9, Leela Circle, Adhewada Revenue Survey No. 31 paiky, T. P. Scheme No. 10, O. P. No. 24, F. P. No. 24/A, 24/A paiki & 24/B paiki, Mouje: Adhewada, Ta. & Dist. : Bhavnagar - 364002 in the name of Mahendrabhai Nandalalbhai Makwana as per Mortagage Deed No. 3290, Dated. 30.05.2023 Registered with SRO 4. Tarsamiya Bhavnagar.

Bounded as under: East: Flat No. D 302, West: Flat No. C 301, North: Marginal Space, **South :** Common Passage, OTS and Entrance

(02) Flat No. 401, 4th Floor, B-Wing, "Swastik Arcade", Plot no. 1 to 3 &6/1 to 9, Nr. Leela Circle, Adhewada Revenue Survey No. 31 paiky, T. P. Scheme No. 10, O. P. No. 24, F. P. No. 24/A, 24/A paiki & 24/B paiki, Mouje: Adhewada, Ta. & Dist. : Bhaynagar - 364002 in the name of Mahendrabhai Nandalalbhai Makwana as per Mortagage Deed No. 3290, Dated. 30.05.2023 Registered with SRO -. Tarsamiya Bhavnagar.

Bounded as under: East: Flat No. 402 - B, West: Flat No. 401 - A, North Marginal Space, South: Common Passage, OTS and Stairs

(03) Flat No. 403, 4th Floor, M - Wing, "Swastik Arcade", Plot No. 1 to 3 & 6/1 to 9, Ir. Leela Circle, Adhewada Revenue Survey No. 31 paiky, T. P. Scheme No. 10, O. P. No. 24, F. P. No. 24/A, 24/A paiki & 24/B paiki, Mouje: Adhewada, Ta. & Dist. : Bhaynagar - 364002 in the name of Mahendrabhai Nandalalbhai Makwana as per Mortagage Deed No. 3290, Dated. 30.05.2023 Registered with SRO

4. Tarsamiya Bhavnagar. Bounded as under: East: Flat No. 401 - C, West: Flat No. 401 - B. North Marginal Space, South: Common Passage, OTS and Office No. 7 & 8

(04) Flat No. 402, 4th Floor, B - Wing, "Swastik Arcade", Plot No. 1 to 3 &6/1 to 9, Nr. Leela Circle, Adhewada Revenue Survey No. 31 paiky, T. P. Scheme No. 10, O. P. No. 24, F. P. No. 24/A, 24/A paiki & 24/B paiki, Mouje: Adhewada, Ta. & Dist. : Bhavnagar - 364002 in the name of Mahendrabhai Nandalalbhai Makwana as per Mortagage Deed No. 3290, Dated. 30.05.2023 Registered with SRO 4. Tarsamiya Bhavnagar.

Bounded as under: East: Marginal Space, West: Common Passage, OTS and Entrance, North: Open Space, South: Open Space & Flat No. M - 404 (05) Flat No. 406, 4th Floor, M - Wing, "Swastik Arcade", Plot No. 1 to 3 & 6/1 to 9

Nr. Leela Circle, Adhewada Revenue Survey No. 31 paiky, T. P. Scheme No. 10 O. P. No. 24, F. P. No. 24/A, 24/A paiki & 24/B paiki, Mouie : Adhewada, Ta, & Dist : Bhavnagar - 364002 in the name of Mahendrabhai Nandalalbhai Makwana as per Mortagage Deed No. 3290 Dated. 30.05.2023 Registered with SRO 4. Tarsamiya Bhavnagar.

Bounded as under: East: Common Passage, OTS and Entrance, West

Common Garden, North: Open Space & Flat No. M 401, South: Open Space & Flat no. M 405

Place: Shastri Naga

Date: 09.07.2024

(Shri Anjan Bhanu Sethi) Chief Manager & Authorised Officer, Bank Of Baroda

સુરત શહેર-જિલ્લામા કરી મેઘ સવારી આવી સ્વચ્છ સુરતમા જાહેરમાર્ગો ઉપરમા દબાણ અને પહોચી:સરેરાશબેથી ત્રણ ઈચવરસાદ નોંધાયો વધતી જતી ગંદકી સામે વહિવટી તંત્રને ચેતવણી

શહેર અને જિલ્લામાં ચાર દિવસનાં વિરામ બાદ ફરી એક વખત વરસાદની તોફાની ઇનીંગ જોવા મળી છે. ગતરોજ રાત્રીનાં સમયે શહેર અને જિલ્લામાં ધોધમાર વરસાદ વરસ્યો હતો. જેમાં કામરેજમાં સવા ત્રણ ઈંચ, જયારે ચોર્યાસી તાલુકામાં એક ઈંચ અને શહેરમાં બે ઈંચ જેટલો વરસાદ વરસ્યો હતો. આ ઉપરાંત આજે ઉકાઇ ડેમના ઉપરવાસમાં પણ સારો એવો વરસાદ નોંધાતા ડેમની સપાટી 309.10 ફ્રુટ પર પહોંચી હતી.

શહેર અને જિલ્લામાં નોંધાયેલા વરસાદનાં આંકડા જોવા જઇએ તો ઓલપાડ તાલુકામાં ૧૭ મી.મી, મહુવામાં ૦૪ મી.મી, માંગરોળમાં ૦૫ મી.મી, માંડવીમાં એક મી.મી, અને કામરેજમાં સવા ત્રણ ઈંચ, જયારે ચોર્યાસી તાલુકામાં એક ઈંચ, ૧૩મી.મી. અને સુરત શહેરમાં બે ઈંચ જેટલો નોંધાયો હતો. આજે વહેલી

\rangle 🕽 છેલ્લા પાનાનું શેષ

સી.એ. ઇન્ટરમીડિએટનું...

કૃપા ઉમેશ ચલિયાવાળાએ બીજો

ક્રમ, અને 387 માર્કસ સાથે શશાંક

મયંક ગંગીલએ ત્રીજો ક્રમ મેળવ્યો

હતો. આ ઉપરાંત ઇન્ટરમિડીએટનું

સાથે શહેરમાં પ્રથમ ક્રમ અને



ઉકાઇના ઉપરવાસમાં પણ વરસાદ ઝીંકાતા ડેમની સપાટી વધીને ૩૦૯ ફૂટ ઉપર પહોંચી

ઠંડક પ્રસરી ગઈ હતી.

સવારથી કામરેજ તાલુકા અને સુરત જોવા જઇએ તો હાલનાં 333 ફુટનાં સિટીમાં ધોધમાર વરસાદ વરસ્યો હતો. રૂલ લેવલ સામે હાલમાં ડેમની સપાટી જેને પગલે ખેડૂતોમાં ખુશીની લહેર 309.10 ફ્રુટ પર પહોંચી છે. જેમાં પલસાશામાં ૨૦ મી.મી., બારડોલીમાં છવાઈ ગઈ હતી, અને વાતાવરણમાં ઇનફ્લો 11 હજાર 685 કયુસેક જયારે તેની સામે આઉટફ્લો 600 ક્યુસેક આ ઉપરાંત ઉકાઇ ડેમની સ્થિતિ નોંધાઇ રહ્યો છે.

નગરચર્ચા...

ખરેખર તો કોઈ બહમાળી બિલ્ડિંગમાં માત્ર ફ્લેટનું વેચાણ કરવામાં આવતું નથી. ફ્લેટ ખરીદનાર સભ્યને બિલ્ડિંગની જમીનની પણ માલિકી આપવામાં આવે છે અને મિલકતના દસ્તાવેજમાં પણ વિશેષ ઉલ્લેખ કરવામાં આવે છે પરંતુ સરકારી આવાસોમાં ધરાર ઉલટી ગંગા છે. સરકાર અને મહાપાલિકા ઇચ્છે ત્યારે બહુમાળી ઇभारत टेनाभेन्ट्सनुं गर्भे त्यारे ''રિ-ડેવલપમેન્ટ'' કરાવી શકે છે. અને કહેવાતું ટેન્ડરિંગ કરીને પોતાની પસંદગીના બિલ્ડરને રિ-ડેવલપમેન્ટની કામગીરી સોંપવામાં આવે છે.

ખરેખર આ અધિકાર ટેનામેન્ટ્સમાં રહેતા પરિવારોનો છે કારણ, આ ટેનામેન્ટ તેમને દાનમાં આપવામાં આવતા નથી. ચોક્કસ રકમ વસુલ કરવામાં આવે છે. વળી સરકાર કે મહાનગરપાલિકા બેંકમાંથી નાણાં ઉઠાવી લે છે અને ટેનામેન્ટ ધારક લોનના હપ્તા ભરતો રહે છે. હવે સ્થિતિ સાવ સ્પષ્ટ છે. ટેનામેન્ટનું રિ-ડેવલપમેન્ટ સરકાર દ્વારા કઈ હેસિયતથી કરવામાં આવે છે. વળી રિ-ડેવલપમેન્ટ કરનાર બિલ્ડરને કોમર્શિયલ ઉપરાંત વધારાનું બાંધકામ (FSI) શા માટે આપવામાં આવે છે? બદલાયેલા નિયમો મુજબ વધારાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તો એ ટેનામેન્ટ ધારકોનં છે. કારણ, ટેનામેન્ટ અને જમીનની માલિકી ટેનામેન્ટધારકોની | અનેકનાં મોત થાય નહીં ત્યાં સુધી

પાછલા કેટલાક સમયથી સુરત સહિત રાજ્યના અન્ય નગરોમાં

શહેરોમાં જર્જરિત ટેનામેન્ટ્સ ઉતારી પાડવામાં આવી રહ્યા છે. પરંતુ કોઈએ ભાગ્યે જ આવાસમાં રહેતા ગરીબ, મધ્યમવર્ગી લોકોની લાગણીને સમજવાની કોશિશ કરી હશે બલ્કે પોલીસફોર્સને સાથે રાખીને પરિવારોને ડરાવીને મકાનો ખાલી કરાવવામાં આવે ત્યારે પીડિત પરિવારના મન-હૃદય ઉપર ઝિંકાતા હથોડાની વેદના ભાગ્યે જ કોઈ સમજી શકતું હશે.

સરકારનો મતલબ જ પ્રજાના હિતના રખેવાળ તરીકેનો છે, પરંતુ સત્તાની ખુરસીમાં ચઢી બેઠેલાઓને લોકોનો આર્તનાદ સંભળાતો નથી, ગામના સરપંચથી શરૂ કરીને છેક મુખ્યમંત્રીના દરબાર સુધી રજૂઆત કરવા જતા ગરીબોને, પીડિતોને ઘણી વખત ચોકિયાતો ઘર-ઓફિસમાં ઘૂસવા પણ દેતા નથી. પછી પ્રજાની વેદના ક્યાંથી સંભળાય? આ તરફ સરકારી બાબુઓ રિ-ડેવલપમેન્ટ કે સંપાદનની ફાઇલો લઈને શાસકોની સહીઓ કરાવીને ખેલ પાડતા રહે છે અને ગરીબોનો આત્મા ગુંગળાઈને મરી જાય છે.

હકીકતમાં કોઈપણ આવાસ, મકાનનું નિર્માણ કરવામાં આવે એ દિવસે જ તેની 'મૃત્યુતિથિ' એટલે કે ઍક્સપાયરી ડેટ નક્કી થઈ જતી હોય છે પરંતુ જ્યાં સુધી જર્જરિત ઈમારતો ધસી પડે નહીં અને તંત્ર હરકતમાં આવતું નથી.

પેગાસસ એસેટસ રીક્ન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ ૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફીપ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૨ ફોન નં. (૦૨૨)૬૧૮૮૪७૦૦

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ सिन्धुरिटार्गगेशन એन्ड रिन्न्स्ट्रन्थान ओन् झायनान्सियल એसेटस એन्ड એन्ફोर्समेन्ट ओन् सिन्धुरिटी र्पन्टरेस्ट એन्ड २००२ अने सिन्धुरिटी र्पन्टरेस्ट (એन्ફोर्समेन्ट)इत्स २००२(इत्स)ना इत ८ અને દ વંચાયે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતાના ઇ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલા દેવાદાર સહદેવાદાર (રો) અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શના પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે **પેગાસસ ગૃપ ૩૯ ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)**ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે આરબીએલ બેંકલિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી કરમ વસુલવાના સરફાંગ્રેસી એકટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું **તા.3૧.૦૩.૨૦૧૧** ના રોજ થશેલા એસાઇએસ્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.જે મુજબ સરફાંગ્રેસી એક , ૨૦૦૨ની જોગવાઈ ફેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો

મિલકતનું વેચાણ 'જેમ છે જયાં છે ', 'જે છે તેમ છે' અને 'ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે **તા.39.06.૨૦૨૪** આર.બી.એલ.બેંકના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો **વાસ્તવિક કબજો**

સરફાયેસી એકટની જોગ અધિકારીને ૨૪.૦૮.૨૦૨૧	ાઇ મુજબ તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧ ના રોજ લીધો હતો અને પેગાસસના અધિકૃત દના રોજ સોંપ્યો હતો.
	માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ
wallers is /	એ) પ્રાચોશા કૂટવેર(દેવાદાર), બી) દાનશ્ચામભાઇ લાલજીભાઇ સોંદાગર (સહદેવાદાર), સી) મનસખભાઇ સોંદાગર(સહદેવાદાર),
.0.0	ता) मनतुजलाछ ताहाजर(त्रल्डपाहार),

ગીરોદારના નામ ડી) લાલજીભાઇ શામજીભાઈસોંદાગર(સહદેવાદાર) જે ગિરોમિલકત વેચાથ સમ્મ રાત્ર, લ્હ, ૧૧, બ્હાર, ૧૪૯/ . (રૂપિયા બે કરોડ સત્તાણું વાખ એક્ચાંસી હબાર માટે મુકાનાર છે તેની કુલ બાકી ૨૬મ : ૧૦૦૦ થી ચડત ત્યાજ, પર્ચ અને ફિંમત, ખર્ચ સહિતની ૨૬મ તથા તા.૧૯.૦૧ ૧૦૨૦ થી ચડત ત્યાજ, ખર્ચ અને કિંમત જે ગિરો સ્થાવર

ยनश्यामलार्ध सासञ्जलार्ध सोंद्रागरनीगीरो भिसङतनुं वर्धन : हुङान न ૧૨૨ અને ૧૨૩, પહેલા માળે, ગેટવે બિઝનેસ સ્ટ્રીટ, રે.સ.નં.૧૧૦, બ્લોક મિલકનું વેચાણ નં.૧૧૨, સરથાણા, સુરત સીટી, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૨૯ ચો.મી. (૯૫૬ ચો.કૂટ) (દરેકનું) ટીપી સ્કીમ નં.૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), ફા.પ્લોટ નં.૭૨/૧ મોજે પ્રાણા, જિ.સુરત **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** માર્જિન અને ટીપી રોડ, **દક્ષિણે**:

	માર્જિન અને બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમે : ફા.પ્લોટ ની જમીન, ઉત્તરે : માર્જિન અને ટીપી રોડ
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી :	એસેટ આઇડી - ૨૦૦૦૨૦૯૨૮૫૧૦ સિક્યુરીટી આઇડી : ૪૦૦૦૨૦૯૭૩૮૮૯
અનામત કિંમત જેનાથી ઓછામાં વેચાણ નહીં થાય :	ર.૧,૦૪,૪૩,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ચાર લાખ તેતાલીસ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની કીપોઝીટ :	રૂ.૧૦,૪૪,૩૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર ત્રણસો પુરા)
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	alam sign
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	તા.૧૯.૦७.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી

હિના વિચારે (સંપર્ક નં. ૯૦૦૪૧૦૩૬૫૨) બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી ૩૦.૦૯.૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી તારીખ : બિડ ખોલવાની સમય ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sz તારીખ અને સમય : 3૧.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

નિલેશ મોરે (સંપર્ક નં. ૯૦૦૪૯૨૨૪૬૮)

: અને ૯ હેઠળની ૩૦ દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

ગ્રના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટન લીંકનો ઉપયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ સ્જુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓકશનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમે તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી. જેને માટે આ વેબસાઈટની મુલાકાત લેવી https://sarfaesi.auctiontige net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર, બિડર સપોર્ટ : મો.નં.+ લ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩७૪૫૧૧૯७૫૪ અથવા ઈ-મેલ આઈ ડી : support@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરલ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ તારીખ : ૧૨.૦૯.૨૦૨૪ (જે પેગાસસ ગૃપથર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ-૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

કરવા તેમણે જણાવ્યું હતું.

લોકોએ ભારે હાલાકીનો સામનો કરવો કેટલાક લોકો વાહન પાર્ક કરતા હોવાને હાથ ધરવા જણાવ્યું હતું.

સુરત મહાનગર પાલિકાના સેન્ટ્રલ, દ્વારા ઝીરો દબાણ રૂટ પરથી દબાણો ફરીયાદ ઉઠતા સ્થાયી સમિતિ ચેરમેન કતારગામ અને રાદેર ઝોન વિસ્તારમાં દુર કરવાની ઝુંબેશ હાથ ધરવામાં રાજન પટેલે બ્રીજ નિચે પાર્ક કરવામાં જાહેર કરવામાં આવેલા ઝીરો દબાણ આવી હતી. મનપાના ઝોન દીઠ ટીમ આવેલા વાહનોનું દબાણ પોલીસ રૂટ પર લારી-ગલ્લાવાળાઓ દબાણ બનાવી દબાણ દુર કરવાનું અભિયાન સાથે સંકલન કરી દુર કરવાની સુચન કરતા હોવાની ફરીયાદ ઉઠવા મનપાએ હાથ ધર્યું હતું. શરૂઆતના આપવામાં આવી હતી. આ સાથે ઝીરો પામી છે. સ્થાયી સમિતિની બેઠકમાં તબક્કામાં દબાણો દુર થઇ જતા લોકોમાં દબાણ રૂટ પરના દબાણો ઝડપથી સભ્યોએ દબાણ મુદ્દે રજુઆત કરતા ઉત્સાહ જોવા મળી રહ્યો હતો. મનપાની દુર કરવા જણાવવામાં આવ્યું હતું સમિતિ અધ્યક્ષ રાજન પટેલે ઝોનના કામગીરીના પેટ ભરીને લોકોએ વખાણ અધિકારીઓને દબાણ દુર કરવાની કર્યા હતા. જોકે થોડા દિવસ રાહત જમવાનું કલ્ચર હોવાને કારણે સુચના આપી હતી. આ સાથે ફ્લાય અનુભવ્યા બાદ સ્થિતિ ફરી યથાવત મોટાભાગે સાંજના ૭ વાગ્યા બાદ ઓવર બ્રીજ નિચે ગેરકાયદે પાર્ક લોકોમાં નારાજગી જોવા મળી રહ્યી છે. ખાણીપીણીની લારીઓનું દબાણ ઉભુ

સુરત મનપા દ્વારા શહેરના મુખ્ય ત્રાહીમામ પોકારી ગયા હોય આજે હાથ ધરવામાં આવતી નથી. પરીણામે રસ્તાને ઝીરો દબાશ રૂટ તરીકે જાહેર મનપા ખાતે મળેલી સ્થાયી સમિતિની દબાશકર્તાઓને મોકળું મેદાન મળી ગયું કરવામાં આવ્યા છે. તેમ છતા કેટલાક બેઠકમાં સભ્યો દ્વારા દબાણો દુર કરવા છે. સ્થાયી સમિતિ ચેરમેન રાજન પટેલે મુખ્ય રસ્તા પર લારી-ગલ્લા અને અંગેની રજુઆત કરવામાં આવી હતી. સાંજના ૭ વાગ્યા બાદ વિવિધ ટીમો પાથરણાવાળાઓના દબાણ કરતા મનપાના ફ્લાય ઓવર બ્રીજ નિચે બનાવીને દબાણો દુર કરવાની કામગીરી

સુરત શહેરમાં લારીઓ પર

કરવામાં આવેલા વાહનોનું દબાણ દુર 💎 કતારગામ, રાંદેર અને સેન્ટ્રલ થતું હોય છે. મનપા દ્વારા સાંજન ઝોન વિસ્તારના દબાણોથી લોકો સમયે દબાણ દુર કરવાની કામગીરી

સ્થાયી સમિતિ ચેરમેન રાજન પટેલે અધિકારીઓનો કાન આમળી દબાણો, ગંદકી તાકીદે દુર કરવા ચેતવણી આપી

માટે નોંધણી કરાવી હતી. જે પૈકી ૭૪૯ વિદ્યાર્થીઓ પ્રથમ ગ્રુપની પરીક્ષા આપેલ હતી, જે પૈકી પૈકી ૩૫૫ વિદ્યાર્થીઓ બંને ગ્રુપમાં છે. જેમાં સ્વંય જૈનએ ઓલ ઇન્ડિયા રેંકમાં ૧૦મો ક્રમ, ચિત્રલ સફળતા મેળવી છે જયારે ૨૦૨ પામેચ નામના વિદ્યાર્થીએ દેશભરમાં ૧૧મો ક્રમ, અને પાલક વિદ્યાર્થીઓએ પ્રથમ ગ્રુપ અને ૧૪ મિત્તલએ ઓલ ઇન્ડિયામાં ૨૦મો ક્રમ, તેમજ હેત સમીરભાઇ સીરીયાએ ઓલ ઇન્ડિયામાં ૩૦મો ક્રમ મેળવ્યો હતો.

સી.એ. ફાઉન્ડેશનની...

નોંધનીય રહ્યું હતુ. સુરત ચેપ્ટરમાં કુલ 174 જેટલા વિદ્યાર્થીઓએ પરીક્ષા આપી હતી, જે પૈકી 116 વિદ્યાર્થીઓ પાસ જાહેર કરવામાં આવતા સરેરાશ પરિણામ 67 ટકા રહ્યું હતુ. પરિશામમાં તેજસ્વી વિદ્યાર્થીઓનું પરિશામ જોઇએ તો પ્રિત રીતેશકુમાર શાહ નામના વિદ્યાર્થીએ 400 પૈકી 340 માર્કસ સાથે શહેરમાં પ્રથમ ક્રમ મેળવ્યો હતો. જયારે જૈનમ મેહુલ સાવલાએ 326 માર્કસ સાથે દ્રિતીય ક્રમ, યેશા અશોકભાઇ સેન્જેએ 326 માર્કસ સાથે સંયુક્ત બીજો ક્રમ અને દિવ્યેશ વિક્રલભાઇ જગતાપએ 316 માર્કસ સાથે ત્રીજો ક્રમ મેળવ્યો હતો. અત્રે ઉલ્લેખનીય છે કે સુરત શહેર અને તેની આસપાસનાં વિસ્તારમાં છેલ્લા કેટલાક સમયથી સી.એ સમકક્ષ ગણાતા સી.એમ.એ (કોસ્ટ મેનેજમેન્ટ એકાઉન્ટ્ન્સી)નાં અભ્યાસક્રમનો ક્રેઝ પણ વધતો જઇ રહ્યો છે.

સુરત સિવિલ હોસ્પિટલના... હતી. અને મારી રજૂઆત સ્વીકારવામાં આવી છે. જેથી હુ બહુ ખુશ છું. અત્રે ઉલ્લેખેનિય છે કે કોરોનાની મહામારી વખતે સિવિલ હોસ્પિ. અનેક વખત વિવાદોમાં આવી હતી અને ડો. પ્રિતી કાપડિયાને સુપ્રિ.ના ચાર્જમાંથી મુક્ત કરાયા હતા. આ વખતે ડો.ગોવેકરની નિવૃત્તી બાદ અનેક સિનિયર્સ હોવા છતાં ડો. પ્રિતી કાપડિયાને ફરી સુપ્રિ. બનાવતા વિવાદના વમળો પેદા થયા હતા.

તાપીમા કુદીને આપઘાત...

નદીમાં છંલાગ મારે તે પહેલા લોકોએ મહીલાના બંને પગ મજબુતાઇથી પકડી રાખ્યા હતા. મહીલાએ બળપ્રયોગ કરી પગ છોડાવવાનો પ્રયાસ કર્યો હતો. જોકે લોકોએ તેનો પગ છોડયો નહોતો.ફાયર બ્રિગેડને કોલ મળતા અડાજણ ફાયર સ્ટેશનના લાશ્કરો સ્થળ પર દોડી આવ્યા હતા અને રેસ્ક્યુ ઓપરેશન હાથ ધરી મહીલાને રેલીગની બહારની સાઇડ પર કાઢી લીધી હતી. મહીલા અસ્થિર મગજની હોય તેણે આત્મહત્યા કરવાનો પ્રયાસ કર્યો હોવાનું ફાયરનો સુત્રો પાસેથી જાણવા મળે છે.

સુરતના ગણેશકુમાર...

પ્રજાપતિએ દશરથસિંહ રાજપુરોહિત, વિક્રમજી તેમજ જીગર નરેશ મોદી (રહે.ગાયત્રી નગર ચાંદલોડીયા અમદાવાદ)સામે સરત ક્રાઈમ બ્રાંચમાં રૂ.૨૫ લાખની ઠગાઈની ફરિયાદ નોંધાવી છે.

જોકે જેના નામ ફરિયાદમાં લખવામાં આવ્યા છે તે ખરેખર સાચા છે કે નહિ તે પણ તપાસનો વિષય છે. ટોળકીએ ઠગાઈ કરવા માટે પહેલા રૂ.૪૦ લાખ મોકલવાના છે તેવી લલચામણી વાતો કરી હતી,અને મુંબઈના મલાડ ખાતેની બ્રાંચમાં મોકલવાના છે તેમાં કહેવા માં આવ્યું હતું અને સાગરિત વિક્રમજીએ ટોકન દસની નોટ બતાવીને રોકડા રૂપિયા ૨૫ લાખ મેળવી લીધા હતા.

સુરતના વરાછાના...

શહેર કોંગ્રેસમાં ભારે ફેરફાર જોવા મળ્યો હતો. શહેર કોંગ્રેસ પ્રમુખ બાબુ રાયકાએ હારની જવાબદારી સ્વીકારીને રાજીનામું આપી દીધું હતું. જયારે શહેરમાં કોંગ્રેસનું અસ્તિત્વ જોખમમાં મુકાતા વર્ષોથી કોંગ્રેસ સાથે જોડાયેલા કાર્યકર્તા, આગેવાનોએ કોંગ્રેસને

🙏 એક્સિસ બેંક લિમીટેડ ગીરો મુકેલી સોનાના ઘરેણાની સંપત્તિની હરાજી માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલા દેવાદારોને ખાસ તથા જાહેર જનતાનું આ નોટીસથી ધ્યાન ખેંચવામ આવે છે કે નીચે જણાવ્યા મુજબના ખાતેદારોએ નીચે જણાવેલ રકમ માટે ગીરો મુકેલા મોનાના ઘરેણાંની સંપત્તિની જાહેર હરાજી એક્સિસ બેંકની નીચે જણાવેલ શાખાઓમાં

નીચે જણાવેલા દેવાદારોએ એક્સિસ બેંક પાસેથી સોનાના ઘરેણા ગીરો મુકી ધિરાણ ('ગોવ્ડ લોન સુવિધા') લીધું હતું.દેવાદારો/જમીનદારોને ડિમાન્ડ નોટીસ પાંઠવી ગોવ્ડ લોન તરીકે લીધેલી ૨કમ પૈકીની બાકી લેણી ૨કમ ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું. દેવાદારો/જામીનદારો બાકી લેણી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી બેંકે દેવાદારોએ ગીરો મુકેલી સોનાના ઘરેણાંની સંપત્તિની હરાજી માટે ઇ - ઓક્શન વેચાણ કરવું પડી રહયું છે.જે નીચે જણાવ્યા મુજબની છે અને **તા.૨૨.૦७.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૨.૩૦ ક્લાક થી 3.30 કલાક** દરમિયાન ' જયાં છે' ,'જે છે' ગમે ત્યાં હોય' અને 'કોઈ વિકલ્પ નથી

દેવાદારો અને બાકી રકમ નીચે મુજબ છે

ગ્રાહકનું નામ	बोन भाता नं .	(રૂ.) (સુ.)	યાદની નોટીસ	ત&વ ટ ેલ	ચોખ્ખુ વજન	
शाष्ट	માનું નામ : અડાજણ	. સુરત(ગુ	_{&} કાવ)			
સુમન પવનકુમાર ત્રિવેદી	XXXXXXXXXXXX1262	169166	28-12-2023	48.200	45.400	
ยเท	ા માનું નામ : અતુલ-વ	ા લસાડ (ગુ	જરાત) 			
ભોચા ભાર્ગવકુમાર ધીરૂભાઈ	XXXXXXXXXXXX5352	35687	09-11-2023	9.800	9.500	
પટેલ અનિલાબેન ૨ાકેશભાઈ	XXXXXXXXXXXXXX311	53265	07-06-2024	13.900	13.800	
ચતિનભાઈ અમ્રતભાઈ પટેલ	XXXXXXXXXXXX4375	70016	28-12-2023	16.800	16.600	
ş	ાખાનું નામ : બારડો	લી (ગુજ	2Id)			
શિરસાટ રોશની	XXXXXXXXXXXX8909	107203	15-02-2024	28.300	28.000	
	शाणानुं नाम ः मोऽ	ાસા(ગુજરા	d)			
ત્યાદાર રૂખસારબાનુ તાહીરહુસેન	XXXXXXXXXXXXX3002	158160	02-04-2024	40.870	39.800	
श	ખાનું નામ : મોટી પ	માવડી(ગુ૧	ત્કાવ)			
જાડેજા રવિરાજસિંહ ભીખુભા	XXXXXXXXXXXXXX2337	57499	07-06-2024	27.900	25.820	
থ	ા ાખાનું નામ : સિલવા	સા (ગુજ	2Id)			
પ્રજ્ઞેશ શંકરભાઈ નાચક	XXXXXXXXXXXXX0643	72555	07-06-2024	20.700	20.300	
ગુહિઝઝ ભુંદ અગાઉ	ച്ച മാലവും ച	l mid 8	S I CI CII dii / E	ചയപ്പി	പാിന	

મેક્સિસ બેંક અગાઉથી જણાવ્યા વિના ખાતુ હટાવવાના/હરાજીની તારીખ ઝદલવાના અધિકારો ધરાવે છે.હરાજી ૧૨.૩૦ કલાક થી બપોરે ૩.૩૦ કલાક વચ્ચે મોનલાઈન થશે : http://gold.samil.in

વધુ વિગતવારશરતો અને નિયમો માટે અહીં આપેલી વેબસાઈટની મુલાકાત લો http://gold.samil.in અધિકૃત અધિકારી-એક્સિસ બેંક લિ.

પરિણામ જોવા જઇએ કુલ ૨૨૫૯ વિદ્યાર્થીઓએ સીએ ઇન્ટરમીડિએટ બીજા ગ્રુપમાં સફળતા મેળવી રામરામ કરીને અન્ય પક્ષમાં જોડાઈ ગયા હતા. મોભી છે. પરિવારમાં કોઈ નારાજ હોય તો તેની વિદ્યાર્થીઓ ઇન્ટરમીડિએટની પરીક્ષા છે.જયારે માત્ર એક ગ્રુપની પરીક્ષા આપી હોય તેવા વિદ્યાર્થીઓમાં વરાછા વિસ્તાર માંથી કોંગ્રેસનો સફાયો બોલી નારાજગી દૂર કરવામાં આવે છે, તેમ દિનેશ જતા કોંગ્રેસના પુર્વ કોર્પોરેટર દિનેશ કાછડીયા કાછડીયાની પણ નારાજગી દૂર કરવામાં આવશે. ૧૩૭૬ વિદ્યાર્થીઓએ ઇન્ટરમીડિએટ ૨૦૭ પાસ થયા છે. અને ૧૩૪ વિદ્યાર્થીઓએ સેકન્ડ ગ્રુપનીં પણ ચુંટણી બાદ આપમાં જોડાઈ ગયા હતા. દિનેશ કાછડીયાની આવડત અને અનુભવનો બંને ગ્રુપની પરીક્ષા આપી હતી, જે પરીક્ષા આપી હતી, જેમાંથી કુલ ૧૬ વિદ્યાર્થીઓ પાસ થયા ગત વિધાનસભાની ચુંટણીમાં વરાછા બેઠક લાભ પાર્ટીને આગામી દિવસોમાં પણ મળશે પરથી દિનેશ કાછડીયાને આપ ચુંટણી લડાવે તેવું તેવી આશા પણ તેમના દ્વારા વ્યક્ત કરવામાં જોવાઈ રહ્યું હતું. અંત સુધી દિનેશ કાછડીયાનું આવી હતી. નામ ચર્ચાઈ રહ્યું હતું. જોકે છેલ્લી ઘડીએ પાસના માનદરવાજા ટેનામેન્ટનું... નેતા અલ્પેશ કથીરીયાને ટીકીટ આપી વરાછા

સપ્તાહ થી ટેનામેન્ટ ખાલી કરાવવાની વિધાનસભા બેઠક પરથી લડાવવામાં આવી કામગીરીને પગલે ભારે વિવાદ સર્જાયો છે. હતી. કોંગ્રેસ માંથી રાજીનામું આપ્યા બાદ દિનેશ ઝડપથી ટેનામેન્ટ રી-ડેવલપમેન્ટની કામગીરી કાછડીયાએ આપના પૂર્વ વિપક્ષ નેતા ધર્મેશ શરૂ કરવામાં આવે તેવી સુચના ભાજપ પ્રદેશ ભંડેરી સાથે રહીને આપના સભ્યોને માર્ગદર્શન અધ્યક્ષ સી.આર.પાટીલ દ્વારા આપવામાં આવી પુરૂ પાડયું હતું. દિનેશ કાછડીયાનો રાજકીય હતી. જેને પગલે સુરત મનપાએ ૮મી વખત અનુભવ આપ માટે ખુબ ઉપયોગી સાબિત થયો ટેન્ડર નોટીસ ઇસ્યુ કરી એજન્સીઓ પાસે ઓફર હતો. પુર્વ વિપક્ષ નેતા ધમેશ ભંડેરીની ટર્મ પુર્શ મંગાવી છે.

થયા બાદ કાછડીયાનું આપમાં વજન ઓછું થઈ જ્યાં જીંદગી પસાર... ગયું હતુ. જેને પગલે છેલ્લા કેટલાક સમયથી મેનેજરની નોકરી કરતાં હતાં અને તે કાછડીયા આપ સાથે અંતર બનાવવાનું શરૂ વખતે 10,001માં આ ઘર ખરીદ્યું હતું. અહીં કરી દીધુ હતું. આપના કાર્યક્રમોમાં પણ દિનેશ અમે બધા ખુબ ખુશ હતાં, તમામ પ્રકારના સુખ કાછડીયાની ગેરહાજરી આંખે ઉડીને વળગી આ ટેનામેન્ટમાં મળ્યાં. હું 18 વર્ષની થઈ ત્યારે હતી. દરમિયાન આપના સ્થાનિક આગેવાનોએ પહેલી વખત મતાધિકાર મળ્યો હતો. હોંશે હોંશે દિનેશ કાછડીયાને મળીને તેમને સમજાવવાનો પહેલી વખત મતદાન કરવા ગઈ અને ભાજપને પ્રયાસ કર્યો હતો. દરમિયાન આજે દિનેશ મત આપેલો. સ્થાનિક કોર્પોરેટર, ધારાસભ્ય, કાછડીયાએ આપ માંથી રાજીનામું આપી દેતા સાંસદને પણ અમે રજૂઆત કરી હતી, માત્ર ત્રણ શહેર આમ આદમી પાર્ટીને મોટો ફટકો લાગ્યો મહિનાની મુદ્દત માંગી હતી, પરંતુ હવે એકાએક છે. જોકે હજુ સુધી પ્રદેશ પ્રમુખે તેમનું રાજીનામું ઘર ખાલી કરવાનું આવી ગયું. આ ઘર નથી, મારૂં સ્વીકાર્યું નથી. એટલું જ નહી રાજીનામું પરત જીવન છે, કઈ રીતે ખાલી કરવું? ભાવનાબેને ખેચવા માટે કાછડીયાને સમજાવવામાં આવી ઉમેર્યું કે અમે બધાએ તો સી ટેનામેન્ટને રીપેરીંગ રહ્યા હોવાનું સુત્રો પાસેથી જાણવા મળે છે. કરાવ્યું છે, સારી કન્ડીશન છે, તો પણ ખાલી આમ આદમી પાર્ટીનાં પ્રદેશ સંગઠન મહામંત્રી કરવાના આદેશ આવી ગયા છે. ઘર નં. સી-6-4 મનોજ સોરઠીયાએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું પાસે એક અશ્રુભીનાં દાદી દેખાયા. તે 68 વર્ષીય હતું કે, દિનેશ કાછડીયા એ ઉતાવળમાં આપેલું ઈન્દિરાબેન બળવંતભાઈ રાણા છે. શરીર ક્ષીણ રાજીનામુ આમ આદમી પાર્ટી સ્વીકારતી નથી. થઈ ગયું છે અને સ્મૃતિ પણ ક્યારેક થાપ આપી દિનેશ કાંછડીયા પાર્ટીના ખૂબ જ મહત્વપૂર્શ અને દે છે. તેમણે કહ્યું કે હું નિ:સંતાન છું. 2015માં સિનિયર નેતા છે. આમ આદમી પાર્ટી પરિવારનાં મારા પતિ ગુજરી ગયા હતાં. હું અહીં રહું છું

[સિનિયર ડો.ધારિત્રી પરમારની અવગણના સામે મુખ્યમંત્રી સુધી રજુઆત થઈ હતી

विश्वसनीय सुत्रोना प्रशाव्या मुप्प डो.ग्रेश गाँवेडरनी निवृत्ति जीह सिनीयोरीटी મુજબ ફીઝીચોલોજું ડિપાર્ટમેન્ટના પ્રોફેસર ડો.દ્યારિત્રી વર્મા ઈન્ચાર્જ સુપ્રિટેન્ડન્ટ બનવાના હેકદાર હતા. પરંતુ ડો.ધારિત્રી વર્માને સાઈડ ટ્રેક કરીને ડો.પ્રીતિ કાપડિયાને સુપ્રિટેન્ડન્ટનો ચાર્જ આપવામાં આવ્યો હતો .ડો દ્યારિશ્રી પરમારની અવગણના સંદર્ભે મુખ્યમંત્રી સુંઘી રજૂઆત પણ થઈ હતી. દરમિયાન ડો.પ્રીતિ કાપડિયાએ સુપ્રિટેન્ડન્ટ તરીકેનો ચાર્જ છોડવા કેરેલી રજૂઆત આરોગ્ય વિભાગે સ્વીકારી લેતા તરહ તરહની ચર્ચા ડોક્ટર આલમમાં ચાલી રહી છે.

સિવિલ હોસ્પિ.ના જર્જરિત બિલ્ડિંગમાં ગમે ત્યારે જીવલેણ અકસ્માતનો ભય

સુરત નવી સિવિલ હોસ્પિ.ની જુની બિલ્ડીંગ હાલ અત્યંત જર્જરિત હાલતમાં છે. આ બિલ્ડીંગમાં તિરોડો પડી ગઈ છે, રલેબમાંથી પોપડા પડી રહ્યા છે. તબીબો અને દરદીઓના જીવ સામે જોખમ ઉભુ થવા છતા તંત્ર દ્વારા કોઈપણ જાતના પગલા ભરવામાં આવતા નથી. આ ઉપરાંત વારંવાર રજૂઆતો કરવા છતા પણ આ જર્જરિત બિલ્ડીંગના વોર્ડને અન્ય વૈકલ્પિક જગ્યાએ ખસેડવા તંત્ર કોઈ નિર્ણય લઈ <mark>રહ</mark>્યું નથી. ડો.પ્રીતિ કાપડિયાનો સુપ્રિટેન્ડન્ટ તરીકેનો ચાર્જ છોડવાનુ એક કારણ જર્જરિત બિલ્ડીંગ હોવાનું પણ હોય શકે

હવે પરિવારની આર્થિક મુશ્કેલી દુર કરીશ: અક્ષિત લીંબાસીયા સૌરાષ્ટ્રનાં જામનગર જિલ્લાના જામવાડ ગામનાં વતની અને સુરતને કર્મભૂમિ

બનાવી વેલંજા વિસ્તારમાં રહેતા અને રત્નકલાકાર તરીકેનું કામ કરતા મનીષકુમાર લીંબાસીચાનાં પુત્ર અક્ષિત લીંબાસીચા એ 600 માથી 414 માર્ક મેળવી શહેરમાં પ્રથમ ક્રમ મેળવ્યો હતો. અક્ષિતે જણાવ્યું હતું કે રોજની 10 કલાક જેટલી મહેનત કરી પરીક્ષા પાસ કરી હતી. તેમના પિતા રત્નકલાકાર છે અને તેમની નોકરી સ્થિર ન હોવાથી અનેક વખત આર્થિક મુશ્કેલીઓનો સામનો કર્યો હતો. પણ હવે સીએ બનીને પિતાની અને પિરવારની આર્થિક મુશ્કેલીઓને તેઓ દુર કરવાનો પ્રયાસ કરશે.

કોરોના કાળમાં નાપાસ થતા ધગશ જાગી, અને પ્રધુમન સોનીએ શહેરમાં બીજા ક્રમે સફળતા મેળવી

સી.એ ફાયનલમાં બીજો ક્રમ મેળવનાર પ્રધુમન સોનીએ 600 માંથી 383 માર્ક્સ મેળવ્યા છે. તેણે જણાવ્યું હતુ કે રોજ ચારથી આઠ કલાકનું રેગ્યુલર વાંચન અને પ્રેક્ટીસ બાદ તેમણે સફળતા મેળવી હતી. પ્રધુમનનાં પિતા પ્રમોદભાઇ બિઝનેસમેન છે. તે હંમેશાથી સીએ બનવા માંગતો હતો. કોરોના કાળમાં ચાર માર્કસથી નાપાસ થયો હતો. અને તે સમયગાળામાં પરિવારનાં બે સભ્યોનાં બે મૃત્યુ થતા માનસિક રીતે હું તણાવ માં આવી ગયો હતો. ત્યારે વિચાર્યું કે જો એક મહિના મહેનત ન કરવા છતાં ચાર માર્ક્સથી રહી ગયો તો મહેનત કરીશ તો ચોક્ક્સથી સીએ બની જઈશ અને આજ ધગશ સાથે તેણે આજે સી.એ ફાયનલમાં બીજા ક્રમે સફળતા મેળવી લીધી હતી.

જાણીતી સી.એ જય છૈરા પાસેથી શિક્ષણ મેળવનાર વીર વાડેરાનો ઇન્ટરમિડીએટમાં દેશમાં 46મો ક્રમ

તાજેતરમાં જ ધી ઇન્સ્ટીટચુટ ઓફ્ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટ્ન્સી ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવેલા નવા અભ્યાસક્રમમાં મહત્વનું યોગદાન આપનાર શહેરનાં જાણતા સી.એ જય છેરા પાસેથી માર્ગદર્શન મેળવનાર વીર રાજેશ વડેરાએ 600 માંથી 463 માર્કસ સાથે દેશમાં 46મો ક્રમ મેળવ્યો હતો. રવિએ કોસ્ટમેન્જેમેન્ટ એકાઉન્ટન્સીમાં 96 ગુણ મેળવ્યા હતા.

ઓનલાઇન પણ સી.એનો અભ્યાસ કરી રેન્ક મેળવી શકાય, મહારાષ્ટ્રની વિદ્યાર્થિનીએ દેશમાં 15મો ક્રમ મેળવ્યો

મહારાષ્ટ્રનાં કોલ્હાપુર જિલ્લામાં આવેલા ઇચલકરંજી ખાતે રહેતી પ્રાંજલ અગ્રવાલ ગામની વિદ્યાર્થિનીએ ઇન્ટરમિડીએટમાં 600 પૈકી 501 માર્કસ સાથે દેશભરમાં 15મો ક્રમ મેળવી સફળતા મેળવી હતી. પેનો રામીક એજ્યુકેશનના સીએ પુલકિતએ જણાવ્યું હતું કે, પ્રાંજલ અગ્રવાલ સતત ઓનલાઈન અભ્યાસ કર્યો હતો. સંપૂર્ણ ભણતર તેને ઓનલાઈન કરી તેની મુશ્કેલી, અને પ્રશ્નોનાં સમાધાન પણ ઓનલાઇન જ સોલ્વ કરવામાં આવતા હતા.

ઓચિંતા જતાં રહેવાનું આવ્યું છે, ક્યાં આનો અંદાજ નહીં હોય? જઈશ? ભાડાનું ઘર મળ્યુ નથી, બધાને કહ્યું છે, કોઈ મદદ કરશે. પણ અહીં તો ટોળામાં આમતેમ હાંફળી ફાંફળી દોડતી ચાલીસેક વર્ષની એક મહિલા નજરે પડી. તેશે પોતાનું નામ સોનલબેન બતાવ્યું. વિકલાંગ છે અને પતિને પેરેલિસીસ થઈ છે. ગયો છે. જેથી સમગ્ર પરિવારનું ગુજરાન મળ્યું નથી, શોધીએ છીએ.

આવી વ્યથા કોઈ બે-ચાર વ્યક્તિની નથી, મોટાભાગના પરિવારોની સમસ્યા તૂટી જવાનું, હાથમાં કંઈ જ આવવાનું આશરો મેળવવા જોતરાઈ જવાનું. થઈ રહ્યાં છે, ત્યારે ગરીબ પરિવારો શું નથી.

તો એવું લાગે કે સમગ્ર ટેનામેન્ટ મારો કરશે તેની કલ્પના પણ ડરામણી છે. શું પરિવાર છે, પડોશીઓએ ક્યારેય કોઈ ઘરો ખાલી કરાવનારા સરકારી તંત્રને, કસર મહેસૂસ થવા દીધી નથી. પરંતુ હવે અધિકારીઓને, સત્તાધારી શાસકોને

માનદરવાજા ટેનામેન્ટમાં આંટો મારતાં જ્યાં ને ત્યાં ઘરો ખાલી થતાં બધા જ પોતાનું ઘર શોધવામાં, સામાન જોવા મળ્યાં. મોટાભાગના લોકોએ એવી ખાલી કરવામાં પડ્યા છે, શું કરીશ? ફરિયાદ કરી કે ભાડેથી ઘરો મળતાં નથી. અહીંના રહીશો મોટાભાગે આસપાસના એકાદ-બે કિ.મી.ના વિસ્તારમાં જ નોકરી ેક કામ-ધંધો કરે છે. જેથી તેઓ નજીકના તેશે કહ્યું તેમનો પરિવાર સી-6-38માં વિસ્તારમાં જ ભાડાના ઘર શોધવા લાગી છે, પતિ સાથે ચાલીસેક વર્ષથી અહીં ગયા છે. જો કે ભાડે ઘર આપનારા રહે છે. દિયર સાથે જ રહે છે અને તે મકાનમાલિકોની માનવતા મરી પરવારી

ટેનામેન્ટ ખાલી હું નોકરી કરીને ચલાવું છું. 17 વર્ષ પૂર્વે સમાચારો સામે આવતાં જ આ અહીં લગ્ન કરીને આવી ત્યારે અનેક સુખ મકાનમાલિકોએ પોતાના મકાનોનાં જોયા, પરંતુ આ આઘાત જીરવવો અઘરો ભાડા અને ડિપોઝીટ બમણાં કરી દીધા લાગશે. મારા એકલાની નોકરીમાં જેમ છે. લોકોએ ફરિયાદ કરી કે બેઠી કોલોની તેમજ પતિ-દિયર સહિતના પરિવારનું કે આસપાસની અન્ય ગરીબ વસાહતોમાં ગુજરાન ચલાવું છું, તો ભાડાના પૈસાં જે ભાડા 3000ની આસપાસ હતાં તે હવે ક્યાંથી લાવીશ? હજુ તો ભાડાનું ઘર 5થી 6 હજાર કરી દેવાયા છે. ડિપોઝીટ પણ 10 હજારને બદલે હવે 20થી 25 હજાર માંગી રહ્યાં છે.

ટેમ્પો-ટ્રકવાળાઓએ પણ ઉઘાડી આટલી જ બિહામણી છે. આખું જીવતર લૂંટ શરૂ કરી દીધી છે. સામાન્ય દિવસોમાં મહેનત, મજૂરી કરી, કરકસર કરીને એક ટેમ્પોના જે ભાડા 500થી 700ની ઘર બનાવ્યું, સ્વપ્નોનું ઘર, પરંતુ એ આસપાસ હતાં તે હવે 1500થી 2000 સુધી કરી દીધાં છે. ટેનામેન્ટના અસંખ્ય નથી. ઢળતી વયે ફરીથી ઘર બનાવવા, રહીશો રોજના દરે ટેમ્પો મળે અને સામાન શિફ્ટ કરીએ તેની રાહ જોઈ અસહ્ય મોંઘવારી, મંદી, બેરોજગારીના રહ્યાં છે, પરંતુ તકસાધુઓ તક સાધીને સમયમાં નોકરી અને કામ-ધંધા દોહ્યલા બેઠાં છે અને બિલ્કુલ મચક આપતાં

ઇન્ટરમિડીએટનાં તેજસ્વી તારલા ક્રમ વિદ્યાર્થી સ્વયં જૈન ચિત્રલ પામેચા પ્રાંજલ અગ્રવાલ દર્શિત ઓસ્વાલ ਪੁਰਤ ਮਿਹਰ હેત સમીરભાઈ સીરિયા ઉજલ સુમાની વીર રાજેશ વડેરા શ્રેચાંસ અગ્રલવાલ

જાહેર નોટીસ

મર્લુમ ફાતેમા સૈચકુદીન ડોક્ટર વતી. ફરીદા મુર્તઝા ટોપીવાલા તે મન્સુર નાનભાઇ પુનાવાલાની દીકરી અમારી સૈફ કો. ઓપ. હાઉર્સીંગ સોસાયટી લી. ના એક અરજીદાર છે. અને અરજીદારની રૂએ તેઓ બંગલા નંબર-બી ૮૮ શેરો કે જેનો નંબર-૨૪૦૯ થી ૨૪૪૪ છે. જેનં શેર સર્ટીફિકેટ નંબર-૬૨ છે. નવાગામ નોંધ નંબર-૨૨૧૬ થી નોંધાયેલ મિલકત તેઓ ધરાવે છે. સદર અસલ શેર સર્ટીફિકેટ તેમનાથી ખોવાય ગયેલ છે. તપાસ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. જેથી કુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી કરેલ છે. સદર જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થત તારીખ ૧૦ દિન માં કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો નીચે સહી કરનારને લેખીતમાં જાણ કરવી. દિન ૧૦ માં કોઈનો કોઈપણ વાંઘો ન આવશે તો તેઓને માંગ્યા મુજબ સોસાયટીન કાયદા મુજબ કુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફિકેટ ઈશ્યુ કરવામાં આવશે તેથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ

સૈફ કો. ઓ. હા. સો. લિ. વતી પ્રમુખ, મંત્રી, મે. ક. સભ્ય

🔐 જાહેર નોટીસ ઃઃ વિ.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં વાદી : જમનાબેન બાબુભાઈ પટેલ ૨હે. ૨७, કુવા ફળીચું, ભીમપો૨, સુ૨ત.

પ્રતિવાદી :- જન્મ મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી,

સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત. સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત. ભ્રિયર: જબા/મરહનો નોંદણી અહિભિશ્મની કલમ-૧૩(૩) મુજળ જબા/મરહનો નોંદણી કરાવવા બાળત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી જમનાબેન બાબુભાઇ પહેલ રહે. ૧૦, કુવા કળીશું, ભીમપોર, સુરતના માતા નાનીબેન મીકાભાઇ પહેલનું અવસાન તા.૧૫/૦૫/૧૯૯૨ ના રોન જત્તીસાથ-ર, ભીમપોર સુરત થયેલ છે અને તેઓના અવસાનની નોંદાણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાશ હોઈ ભૂલ અને શરતાસૂક્ય કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંદાણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંદાણી કરાવત સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈપણ ઈસમને વાંદાો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંદાો રવ કરતો, બે વાંદો નહીં આવે તો વાંદો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાઢી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઈસમોર્ચ

.... આજ રોજ તા.03/૦७/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.



(વિ. જે. ભંડારી) संज डिवीजनल भेजुस्ट्रैंट,अने नायज डलेड्टर, सीटी प्रांत, सुरत





દરેક કાર્ય ધાર્મિક વિધિથી કરવામાં આવશે નિરાશ થયેલા ખાસ ફોન કરો

તૂટેલા પ્રેમ સગાઈ સંબંધ જોડવા માટે ? શું તમારા છોકરી કે છોકરા કોઈના પ્રેમમાં પડેલા છે? લગન કેમ થતા નથી ? કારણ શું ક્યારે થશે ? ધંધા ફેક્ટરીમાં નુકસાન કેમ ? સંતાન કેમ થતા નથી? સફળતા ક્યારે મળશે ? દવા લેવા છતાં અસર કેમ નથી

જમીન-મિલ્કત વેચાતી નથી. ખવડાવેલુ પીવડાવેલું.મેલી વસ્તુ.બીમારી. લવમેરેજ. કોઈનું કરેલું તમારી સંતાન ઈચ્છાની વિરુદ્ધ કાર્ય કરતા હો તો ખાસ કોલ કરો હની પાક, અડાજણ, જય શ્રી કૃષ્ણ Mo. 9998500871

સબકા માલિક એક જ્યોતિષ QUICK DIVORCE

LOVE SPECIALIST PROBLEM છૂટાછેડા, શત્રુ-વિજય, સગાઇ-લગ્ન, લવ પ્રોબ્લેમ, સંતાનયોગ, તૂટેલાં સંબંધ

લવગુરૂના બેતાજ બાદશાહ ગુપ્તંધન ક્રિયાના જાણકાર ગુપ્તદ્યન સપનામાં દેખાય છે છતાં મળતુ કેમ નથી?

અધુરા-બગડેલા કામના નિકાલ માટે મળો ંભાગળ ચાર રસ્તા, સુરત.

|9714906791

મહાકાલી જ્યોતિષ (સુરત) અશુક્યને શક્ય કરનાર 🍑 બધા જ્યોતિષ-તાંત્રિકોથી પહેલાં પરિણામ સમસ્થા છે...? તો સમાધાન પણ છે! પથ્થર જેવી કઠીન સમસ્થાનું ૩ કલાકમાં નિકાલ એક તરફી પ્રેમી-પંખીડા ખાસ સંપર્ક કરો ખવડાવ્યા કે પીવડાવ્યા વગર પણ વશીકરણ શક્ય છે પતિ-પત્ની-પ્રેમી-પ્રેમીકાને વશમાં કરો

લવ પ્રોબ્લેમ, છુટાછેડા, મેલી વસ્તુ, મુઠચોટ એક તરફી પ્રેમી-પંખીડા ખાસ સંપર્ક કરો જમીન-મિલકત, કોર્ટ-કેસ વિજય, ગુપ્તઘન સ્પે.

धारेली व्यक्तिनुं भितन માત્ર એક જ મુલાકાતથી સમસ્યાનો સમાધાન ફોન દ્વારા ઓલ ગુજરાત ઘરેબેઠા કામ માત્ર એક જ મુલાકાતથી સમસ્યાનો સમાધાન

7265019032

વ્યવસાયલક્ષી વોટરપ્રુફીંગ, રીનોવેશન, એપાર્ટમેન્ટમાં ભેજ, લીકેજ, કલરપુટ્ટી પ્લાસ્ટર 9825834323

ભદ્રકાલી જ્યોતિષ ૪૦ વર્ષથી સ્થાયી ●૧૦૦% કામનો તાલ્કાલિક રિઝલ્ટ A to Z સમસ્થાનો એક જ ફોનમાં સમાધાન શું તમારા રીલેશનશીપમાં લાગણી ઓછી થઇ ગઇ છે...?

ગ્રહકલેશ, વિદેશયોગ, અણબનાવ, નોકરી-ધંધામાં રકાવટ, બ્રેકઅપ, પતિ-પત્ની શંકા-કુશંકા, લવ મેરેજ સગાઇ-લગ્નમાં વિલંબ, બ્લેક મેજીક, સૌતનથી પરેશાની, એક્તરફી પ્રેમ.

લવ પ્રોબ્લેમ, છુટાછેડા, મેલીવસ્તુ, લગ્ન-સગાઇ, તૂટેલા સંબંધ, શત્રુનાશ, ગુપ્તધન, મેલીવિદ્યા ઘરેબેઠા સમાધાન વાત ખાનગી રહેશે ભદ્રકાલી જ્યોતિષ

ઉમાભવનની ગલીમાં, ભટાર રોડ, સુરત 9714411750

ANNEXURE-I

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL</u>
(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capi	tal)																					
											ļ					. <u>.</u>						i.
					ļ											-					<u> </u>	
		L			.i											. i					i	house or co.
Father's/Husband's Name										1	1				ĺ							
							- -						7								······································	·y
Postal Address of Bidder(s))			-	<u> </u>		1		1					ļ	ļ	-				***************************************		
					<u> </u>	<u>.</u>	. <u> </u>					<u> </u>			1		- Carlo				ļ	
Announce dures was de event uniterent and the second and the secon											-1							1	***************************************			l
eMail ID							i 															
	1																			İ	<u> </u>	.ii
Phone/Cell Number:							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	į				Ī	T							-		
	i , i.,,,,												i									.4
Bank Account details to	which	EMD	amo	unt	to b	e re	turr	ned														
Bank A/c No.																		1				
IFSC Code No.													1	1								
Branch Name												<u> </u>										
Date of Submission Bid	/	/				PAI	l Nu	mbe	er.	1					- 1					1		
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***						-	3	1	- (į					1		
Property Item No.			M. W. C.												.,_,						70° 1212 (0.00)	
No. 2011 Carland and Challenge and Carland													e in the blood of a						*****		a del constituendo (males cons	
Whether EMD remitted),445.00 2- 2-	Ye	s		N	o		Date	e of	Rem	nitta	nce		_	_/		_/_			_		
Name of Bank										1		1			1	d the state of		1	:	i		
Branch Name																						
Account No.									***************************************													
IFSC Code No.	<u> </u>								i				.i.,	1				i			l	
Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word																			d* 159			
personal action and annual section of the section o	**************************************	The best of a consideration of a consense.																				

I/We declare that I/We have																						
notice published in the cand shall abide by them. It																						
notice if I/We am/are the so			•••			,		,,	~.	/												

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name:	Date : / /

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will online E-auction/Bidding be through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 31.07.2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regards to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality, and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than the individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: -

Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: M/s. RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on the same day but not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned within 7 days of the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above.
- 17. The sale is subject to the "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities.
- 18. This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rules 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More, Mobile No. 9004722468, and Heena Vichare Mobile No. 9004103652, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press Houe, Nariman Point, Mumbai 400021, email id: nilesh@pegasus-arc.com and heena@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/07/2024 Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1